

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-12868-IUP-6/2020
Заводни број: 351-447/2020-IV-03
Дана: 27.11.2020.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника „АГ ПРОЈЕКТ“ Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] УПОТРЕБА РЕКОНСТУИСАНОГ И ДОГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ ЈЕДИНИЦЕ КОЈИ ЧИНЕ СТАН БР.1, ДВОИПОСОБАН, ПОВРШИНЕ 95,97м² И СТАН БР. 2, ТРОСОБАН, ПОВРШИНЕ 85.28м². ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ЈЕ 228,31м², СПРАТНОСТ ЈЕ П+0. ОБЈЕКАТ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 445 КО. ПАВЛИШ, ПОВРШИНЕ 1132М² УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ПР. БРОЈ 1734 КО. ПАВЛИШ, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 45 У ПАВЛИШУ.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ROP-VRS-12868-СРПН-3/2019, заводни бр. 351-234/19-IV-03 од 27.06.2019.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта бр. 952-115-120528/2020 од 01.10.2020.године урађеног од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација и на основу Потврде бр. 910/20 - П од октобра 2020.године издате од стране одговорног пројектанта спец Срђан Предић дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 411 8097 05, да су радови на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта П+0 инвеститора Божидара Обрадовића из Павлиша, ул. Првомајска бр.45, спратности П+0 категорије ``А`` класификационог броја 112111 изведени у складу са пројектом који је израдила р.о. за пројектовање „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр.18 дел. бр. 2404/19-ПГД од маја 2019 год. на кат. парц. бр. 445 К.О. Павлиш која се налази у улици Првомајска бр.45 у Павлишу, завршени и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-12868-CPIH-3/2019, заводни бр. 351-234/19-IV-03 од 27.06.2019.године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта бр. 952-115-120528/2020 од 01.10.2020.године урађен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација
- Потврда бр. 910/20 - П од октобра 2020.године издата од стране одговорног пројектанта спец Срђан Предић дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 411 8097 05, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта П+0 инвеститора Божицара Обрадовића из Павлиша, ул. Првомајска бр.45, спратности П+0 категорије ``А`` класификационог броја 112111 изведени у складу са пројектом који је израдила р.о. за пројектовање „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр.18 дел. бр. 2404/19-ПГД од маја 2019 год. на кат. парц. бр. 445 К.О. Павлиш која се налази у улици Првомајска бр.45 у Павлишу, завршени и објекат је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 26.11.2020.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.11.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника пуномоћника „АГ ПРОЈЕКТ“ Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, са захтевом број: ROP-VRS-12868-IUP-6/2020, заводни бр. 351-447/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен породични стамбени објекат са две функционалне јединице који чине стан бр.1, двоипособан, површине 95,97м² и стан бр. 2, трособан, површине 85.28м², спратности П+0, на кат. парцели број 445 Ко. Павлиш.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр. 910/20 - П од октобра 2020.године за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи ROP-VRS-12868-IUP-6/2020, заводни бр. 351-447/2020-IV-03
6. Извештај грађ.инспекције бр. ROP-VRS-36844-COFS-5-INS-1/2019
7. Уверење РГЗа бр. 951-5-115-10039/2020 од 02.10.2020.године
8. Сертификат о енергетским својствима објекта

9. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне делове објекта, чији је саставни део елаборат подземних инсталација

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 26.11.2020.године, у пдф формату.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-20123/2020 од 25.11.2020.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 445 Ко Павлиш.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

